



**UR2015-014934/02.12.2015**

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

### **Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:**

- Denumire proiect: PUD - ” CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI”;
- Amplasament: Calea Mosnitei, CF 428610, Timișoara;
- Beneficiari: S.C. BLUE CAPITAL INVESTMENT S.R.L.;
- Proiectant: S.C. ARTKRAFT S.R.L.;

### **Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul,**

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **30.10.2015 – 18.11.2015**, la documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ, din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate și a fost afișat anunțul pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro);

Proprietari notificați :

- Popa Ilie – Comuna Sinandrei, bl. C7, Ap. 1, Km. 13, jud. Timis;
- Goreea Ilie, Goreea Maria str. Virgiliu nr. 32, ap. 1, Timisoara;
- Sora Melentie, Sora Mihai, Popa Maria Gheorghina – str. Jules Nichelet, nr. 15-17, ap. 19, Bucuresti;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, a fost consultată de o persoană.

S-au formulat sugestii și obiecții cu privire la această investiție din partea d-lui Popa Ilie, prin adresatransmisă pe e-mailul [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro), cât și prin adresa înregistrată cu nr. RU2015-000622/18.11.2015, prin Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam 12) din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUD - ” CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI”, Calea Mosnitei, CF 428610, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2015-000649/27.11.2015.

Conform acestor răspunsuri din partea proiectantului:

*« In conformitate cu Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara :*

*Art. 33 (1) Identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea executiei lucrarilor și consta în :*

*b) pentru imobilele care fac obiectul unor acte și fapte juridice ulterioare primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată verifică și validează amplasamentul conform datelor*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA URBANISM  
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI CONSERVARE  
CLADIRI ISTORICE  
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341  
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,  
internet: www.primariatm.ro

*tehnice. Aceasta verificare se realizeaza pe baza documentelor existente, respectiv a documentatiilor cadastrale, extraselor de carte funciara pentru informare, planurilor de amplasament si delimitare, planuri de carte funciara sau harti cadastrale, etc. »*

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, etapa pregătitoare PUD a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Pt. ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU



CONSILIER  
GABRIELA GHILEZAN